



Die IMMOBILIEN-GARANTIE – Ihre Sicherheit!

Überlassen Sie beim Immobilienkauf nichts dem Zufall! Mit unserer Immobilien-Garantie-Versicherung sichern Sie sich gegen unvorhersehbare Reparaturkosten und verdeckte Mängel weitestgehend ab!

Die Immobilien-Garantie-Versicherung ist ganz einfach zu erwerben. Über unsere Antragsstrecke füllen Sie die notwendigen Angaben zur Immobilie in die vorgegebenen Felder. Im Anschluss wird Ihnen die Höhe der Prämie mitgeteilt und Sie können sofort den Antrag versenden. Nach einer kurzen Prüfung erhalten Sie die Deckungsnote zur Immobilien-Garantie-Versicherung und sind ab dem Nutzen/Lastenwechsel für 24 Monate bei einmaliger Prämienzahlung versichert.

Egal ob der miterworbene Backofen nicht funktioniert oder ob Schwamm das Mauerwerk Ihrer Immobilie durchzieht – unsere Immobilien-Garantie schützt Sie vor den Kosten für dringliche Mängelbeseitigungen und Reparaturen oder für notwendige Neuanschaffungen durch Totalschäden.

Wir übernehmen die Reparaturkosten oder die Kosten eines Ersatzes zum Neuwert.

Tarifoptionen		BASIS	PREMIUM	EXKLUSIV
Versicherungssumme		10% des Kaufpreises, max. 100.000 €	20% des Kaufpreises, max. 200.000 €	20% des Kaufpreises, max. 200.000 €
Selbstbeteiligung		500 €	1.000 €	500 €
Prämie	Gebrauchte Immobilie	Prämien verfügbar ab September 2022	Prämien verfügbar ab September 2022	Prämien verfügbar ab September 2022
	Neubau (innerhalb 36 Monate nach Erstbezug)			
Laufzeit	Vertragsdauer	1 Jahr	2 Jahre	2 Jahre
	Beginn	Lasten-/Nutzungsübergabe lt. Kaufvertrag (spätestens mit grundbuchamtlicher Umschreibung)	Lasten-/Nutzungsübergabe lt. Kaufvertrag (spätestens mit grundbuchamtlicher Umschreibung)	Lasten-/Nutzungsübergabe lt. Kaufvertrag (spätestens mit grundbuchamtlicher Umschreibung)

Das deckt unsere Immobiliengarantie ab:

Leistungen gelten für alle Tarife	
Versicherbare Risiken	
ständig bewohnte Gebäude (Ein- und Zweifamilienhäuser) und Eigentumswohnungen, die überwiegend privat bewohnt und genutzt werden, max. Gewerbeanteil von 25 % (erlaubte Betriebsarten: Akustiker, Optiker, Architekt, Arzt, Blogger, Influencer, Youtuber, Ergotherapeut, Fotograf, Handelsvertreter (ohne Auslieferungslager), Immobilienmakler, IT-Dienstleister, Kindertagespflege, Tagesmutter, Körperpflegebetrieb, Kosmetiksalon, Friseur, Nachhilfelehrer, Physiotherapeut, Produkttester, Rechts-, Wirtschaftsberatung, Reiseveranstalter, Schriftsteller, Autor, sonstige Bürobetriebe (mit und ohne Kundenkontakt, keine Herstellung oder Lagerverkauf), Tierarzt, Übersetzer, Übersetzungsbüro, Versicherungsbüro, Versicherungsmakler, Versicherungsvertreter, virtueller Assistent, Datenerfasser, Werbeagentur, Zahnarzt)	✓
Gebäude unter Denkmalschutz	Nein
Versicherte Gefahren /Versicherungsfall	
Der Versicherungsfall tritt ein, wenn eines der versicherten Teile innerhalb der vereinbarten Versicherungsdauer unmittelbar, d. h. nicht infolge eines Defektes nicht versicherter Teile, seine Funktionsfähigkeit verliert.	✓ (max. VS pro Versicherungsjahr)

Das deckt unsere Immobiliengarantie ab:

Leistungen gelten für alle Tarife

Versicherte Leistungen / Entschädigung

Im Totalschaden: Kosten für die Neuanschaffung oder ortsübliche Wiederherstellung gleicher Art und Güte inkl. Einbau und Ausbau zum Zeitpunkt des Versicherungsfalls	✓
Bei Beschädigung: Kosten für die Reparatur (inkl. Ein- und Ausbau) zum Zeitpunkt des Versicherungsfalls	✓
Ein Anspruch auf Kostenübernahme setzt eine Reparatur, Neuanschaffung oder Wiederherstellung voraus	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen	✓
Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalls und der unverzüglich veranlassten Wiederherstellung	✓
bei zerstörten Heizungsanlagen die Mehrkosten für die Wiederbeschaffung von Heizungsanlagen mit einer höheren Energieeffizienzklasse	bis zu 20 % über der Schadensumme
bei beschädigten oder zerstörten Bauteilen die Mehrkosten für nachhaltige Baumaterialien oder Baumaterialien die eine höhere Energieeffizienzklasse besitzen	bis zu 20 % über der Schadensumme

Das deckt unsere Immobiliengarantie ab:

Leistungen gelten für alle Tarife

Versicherte Sachen / Bauteile

Rohbau aus Beton / Ziegel / Kalksandstein / Porenbetonstein / Bimsstein	✓ bis 80 Jahre
Rohbau aus Holz	✓ bis 40 Jahre
Ziegeldächer, Schieferdächer, Metaldächer	✓ bis 40 Jahre
Flachdächer (Kunststoff- und Bitumenbahnen)	✓ bis 20 Jahre
Reetdächer	✓ bis 25 Jahre
Dachstühle aus Holz oder Stahl	✓ bis 80 Jahre
Dachrinnen aus Kupferblech	✓ bis 40 Jahre
Dachrinnen aus Zinkblech	✓ bis 30 Jahre
Dachrinnen aus Stahl (verzinkt)	✓ bis 20 Jahre
Dämmungen aus (Polystyrol, Polyurethan, Polyisocyanurat, Phenolharz, Polyethylen, Holzfaser, Holzwolle, Kokosfaser, Hanffaser, Flachsfaser, Kapok, Kork, Rohrkolben, Schilfrohr, Seegras, Wiesengras, Mineralwolle, Glaswolle, Hochtemperaturwolle, Neopren-Kautschuk, EPDM, Bimsstein, Blähton, Blähglimmer, Blähperlite, Kalziumsilikat-Platten, geschäumtes Glas, Aerogel-Platten, Aerogel-Vliese, Schafwolle, Zellulose)	✓ bis 35 Jahre
Fassadenverkleidungen	✓ bis 35 Jahre
Fassadenputze	✓ bis 25 Jahre
Kunststoff- und Metallfenster	✓ bis 35 Jahre
Holzfenster	✓ bis 20 Jahre

Das deckt unsere Immobiliengarantie ab:

Leistungen gelten für alle Tarife

Versicherte Sachen / Bauteile

Fensterbänke	✓ bis 30 Jahre
Fensterläden	✓ bis 30 Jahre
Außentüren	✓ bis 30 Jahre
Innentüren	✓ bis 40 Jahre
Rollläden	✓ bis 30 Jahre
Markisengestelle	✓ bis 25 Jahre
Leichtbauwände inklusive Unterkonstruktion	✓ bis 40 Jahre
Treppen aus Hartholz, Stein, Metall	✓ bis 45 Jahre
Treppen aus Weichholz	✓ bis 25 Jahre
Estrich	✓ bis 30 Jahre
Plattenbeläge in Mörtel (Naturstein, Keramik)	✓ bis 30 Jahre
Bodenbeläge aus Hartholz	✓ bis 40 Jahre
Bodenbeläge aus Weichholz	✓ bis 30 Jahre
Bodenbeläge aus Kunststoff	✓ bis 30 Jahre
Bodenbeläge aus Textil	✓ bis 10 Jahre
Wandbeläge aus Keramik	✓ bis 40 Jahre
Heizungsanlagen (Gas-, Öl-, Pellet-, Brennstoffzellen-, Elektroheizung, Blockheizkraftwerk)	✓ bis 25 Jahre
Wärmepumpen	✓ bis 25 Jahre

Das deckt unsere Immobiliengarantie ab:

Leistungen gelten für alle Tarife

Versicherte Sachen / Bauteile

Solarthermie- / Photovoltaikanlagen	✓ bis 20 Jahre (Wechselrichter bis 10 Jahre)
Lüftungsanlagen	✓ bis 30 Jahre
Enthärtungsanlagen	✓ bis 20 Jahre
Klimaanlagen	✓ bis 10 Jahre
Schmutzwasserpumpen	✓ bis 20 Jahre
Rohre der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen)	✓ bis 40 Jahre
Rohre der Warmwasser- oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	✓ bis 40 Jahre
Rohre von Lüftungsanlagen	✓ bis 40 Jahre
Heizkörper / Radiatoren	✓ bis 30 Jahre
Sanitärobjekte (Waschbecken, Waschtische, Badewanne, Duschtasse, Stand-WC mit Spülkasten, Hänge-WC)	✓ bis 25 Jahre
Armaturen	✓ bis 10 Jahre
Elektroninstallationen (Leitungen, Verteilung, Anschlüsse)	✓ bis 40 Jahre
Klingelanlagen	✓ bis 25 Jahre
Alarmanlagen	✓ bis 15 Jahre
Whirlpools	✓ bis 10 Jahre
Einbauküchen	✓ bis 10 Jahre
eingebaute übernommene Haushaltsgeräte (Backöfen, Dampfgerä, Kochfelder, Geschirrspüler, Wäschetrockner, Waschmaschinen)	✓ bis 10 Jahre

Das deckt unsere Immobiliengarantie ab:

Leistungen gelten für alle Tarife

Nicht versicherte Tatbestände

Mängel und Schäden durch Mängel, die dem Käufer bei Kauf bekannt waren oder im Rahmen einer Besichtigung der Immobilie inklusive aller Räumlichkeiten klar erkennbar waren bzw. gewesen wären und vom Käufer hätten erkannt werden müssen.	✓
Schäden durch Asbest	✓
Schäden, die im Rahmen einer Wohngebäudeversicherung/Hausratversicherung (versicherte Gefahren: Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Einbruchdiebstahl), einer Glasversicherung oder einer Elementarversicherung, gemäß GDV Wohngebäude/Hausrat Musterbedingungen VGB 2016/VHB 2016, GDV Glasversicherung Musterbedingungen AGIB 2016, und GDV Elementarversicherung Musterbedingungen BWE 2010 hätten versichert werden können, oder, die durch eine bestehende Wohngebäudeversicherung, Hausratversicherung, Glasversicherung oder Elementarversicherung des versicherten Objektes im Rahmen des Bedingungswerkes gedeckt sind.	✓
Rohrbruchschäden an Ableitungsrohren und deren Folgeschäden inkl. Muffenversatz	✓
durch unsachgemäßen Gebrauch oder unsachgemäße Reparaturen nach Versicherungsbeginn	✓
wegen Nichtgebrauch entstandene Schäden	✓
Kosten für Wartungen	✓
Schäden durch Rechtsmängel	✓
Schäden durch Kriegsereignisse jeder Art, Bürgerkrieg, innere Unruhen, Streik, Aussperrung, Beschlagnahme oder sonstige Eingriffe oder Kernenergie verursacht worden sind;	✓
Schäden durch bauliche Maßnahmen	✓



Das deckt unsere Immobiliengarantie ab:

Leistungen gelten für alle Tarife

Nicht versicherte Tatbestände

Schäden durch Vorsatz	✓
Schäden für die ein Dritter als Hersteller, Lieferant, Reparateur oder Wartungsverantwortlicher einzustehen hat	✓
normale Gebrauchsspuren (Abnutzung)	✓
Schäden durch Ungeziefer / Tiere	✓
Schäden durch Erdbeben, Hochwasser, Überschwemmung, Rückstau, Grundwasser und Sturmflut	✓
Schäden durch böswillige Beschädigungen	✓
Schrammen, Kratzer (inkl. Schönheitsfehler)	✓